

# Skummeslövsgård



Hemma vid havet

# Saltstänkt boende nära bad och dagis

Först bodde här endast bönder och fiskare. Sen kom turisterna och sommargästerna. De är fortfarande kvar men delar nu Sveriges längsta sandstrand med allt fler åretruntboende. Framför allt är intresset för att bo nära strand och hav stort bland unga barnfamiljer. Den enorma och barnvänliga stranden, de spännande strandängarna, den nyöppnade förskolan och den snabba förbindelsen via E6 till närliggande städer och tätorter sätter Skummeslövsgård på kartan som ett av de mest attraktiva områdena att slå ner sina bopålar på. Och det oavsett om du vill bo i lägenhet eller bygga själv på egen tomt.

## 24 bostadsrätter, 21 tomter. En förskola

Normalt sett, börjar man exploatera ett område med att först bygga bostäderna och sedan eventuellt komplettera med en förskola eller skola. Med Skummeslövsgård har vi gjort precis tvärtom. Vi började med att bygga förskolan. Fastigheten som skolan inryms i står redan klar och har så gjort sedan början av förra seklet. Fram till cirka 1920 tjänstgjorde Skummeslövsgården som en del av en jordbruksfastighet. Sedan dess har gården fått tjänstgöra som både barnkoloni, semesterhem och konferensanläggning. Verksamheten i förskolan har just börjat och runt denna kommer vi inom en snar framtid även att bygga tre flerfamiljshus med sammanlagt 24 lägenheter med bostadsrätt samt färdigställa 21 tomter för valfri byggnation i egen regi.



Förskolan Guldgrovan i Skummeslövsgård. Invigd januari 2010

## Brf Strandängen. Ditt hem på stranden till Kattegatt

Med näst intill samma närhet till havet som en badhytt. Med en nyinvigd och fräsch förskola inom synhåll. Med den spektakulära båstaddeckan på ett lagom ambitiöst joggingavstånd ligger Skummeslövsgård. Här planerar vi att bygga 24 toppmoderna lägenheter med bostadsrätt. Tänk dig att kunna kombinera lägenhetens bekymmersfria och charmfulla

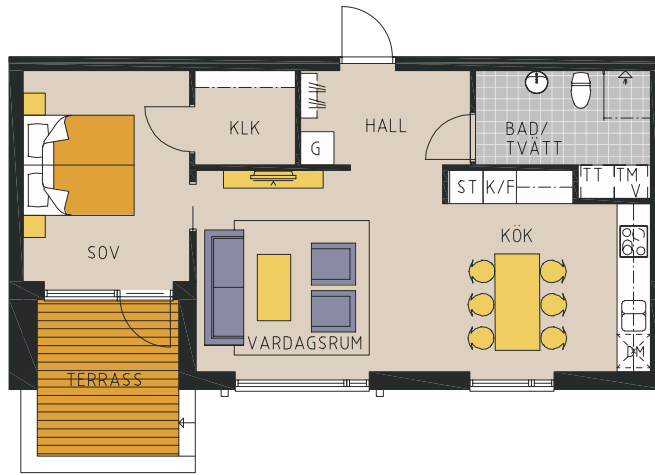


boendeform med sommarhusets närhet till natur och hav. Till samtliga lägenheter hör antingen en generös terrass eller större balkong. Minsta lägenhetsstorlek är två rum och kök på 56 kvm. De sex största är på 96 kvm, fördelat på 3 rum och kök. Perfekta storlekar för både unga familjer som vill bo bra året runt, men även för dig som söker en lägenhet nära bad och strand för ren avkopplings skull. Exempel på lägenheternas olika planlösningar ser du här intill. Gemensamt för dem alla är de öppna sociala ytorna där även köket får vara en del av gemenskapen. Inflyttningen är planerad till november 2010.



### 2 rok 56 kvm

- Öppen och luftig planlösning med möjlighet att skilja av kök.
- Rymligt kök.
- Terrass till lägehet i markplan.  
Balkong till lägenhet i plan 2.
- Stort ljust sovrum, med klädkammare.
- Stort badrum med tvättmaskin och torktumlare.



### 3 rok 86,5 kvm

- Rymlig entréhall.
- Öppen och luftig planlösning med möjlighet att skilja av kök.
- Modernt kök.
- Generös terrass, med förråd.
- Stort ljust sovrum med klädkammare.
- Stort badrum med tvättmaskin och torktumlare.



### 3 rok 96 kvm

- Öppen och luftig planlösning med möjlighet att skilja av kök.
- Modernt kök med många möjligheter.
- Rymlig entréhall.
- Generös terrass till lägehet i markplan.  
Balkong till lägenhet i plan 2.
- Stort ljust sovrum.
- Stor tvättstuga.



#### FÖRKLARINGAR:

G	GARDEROB	⊗	GLASKERAMIKHÅLL MED UGN UNDER
ST	STÄDSKÅP	DM	DISKMASKIN
K/F	KYL/FRYS	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	V	VÄRMEÅTERVINNING

# Bygg din dröm på egen tomt vid havet

Plötsligt ligger den där, tomten som du så länge drömt om men vars existens du aldrig vågat tro på. En obebyggd tomt alldeles vid sandstranden, inte långt från havet, detaljplanerad och med vatten, avlopp och el framdraget. Och den är till salu! Vid sidan av att vi bygger 24 lägenheter med bostadsrätt kan vi inom exploateringen av Skummeslövsgård även erbjuda 21 avstyckade tomter för valfri byggnation inom detaljplanen. Samtliga tomter är belägna väster om förskolan och bostadsrättslägenheterna. Längst ned mot havet, med endast den inbjudande stranden som gränsland, ligger områdets tre mest unika tomter med fri utsikt över Kattegatt. Här ligger inget i vägen. Varken för solens sprakande nedgång i havet eller för höstens dramatiska västanvindar. Så bygg stabilt.

## Vi bygger, Danfors säljer

Exploateringsarbetet av Skummeslövsgård sker i ett samarbete mellan AF Bygg Syd AB och Pegroco Invest AB. AF Bygg är idag en del av norska AF Gruppen ASA och har i drygt 40 år framgångsrikt bedrivit verksamhet i Västsverige. Vår stora erfarenhet av utvecklingsprojekt och nyproduktion gör oss till en trygg leverantör av ditt nya hem. Pegroco Invest arbetar bland annat med investeringar, kapitalanskaffning och rådgivning i olika affärs- och industriprojekt varav ett är Skummeslövsgård. För försäljning av tomter och bostadsrätter svarar Danfors Fastighetsförmedling AB.



# Skummeslövsgård

**AF Bygg Syd AB**  
Theres Svenssons väg 9  
417 55 Göteborg  
031-762 40 00  
[www.afgruppen.se](http://www.afgruppen.se)

**Pegroco Invest AB**  
Stora Nygatan 31  
411 08 Göteborg  
+46 702 034 080  
[www.pegrocoinvest.com](http://www.pegrocoinvest.com)

**Danfors Fastighetsförmedling AB**  
0430-282 50  
[www.danfors.se](http://www.danfors.se)